

Эксперт: Мельников Иван Павлович
Телефон: +7 (925) 010-34-48
e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225849

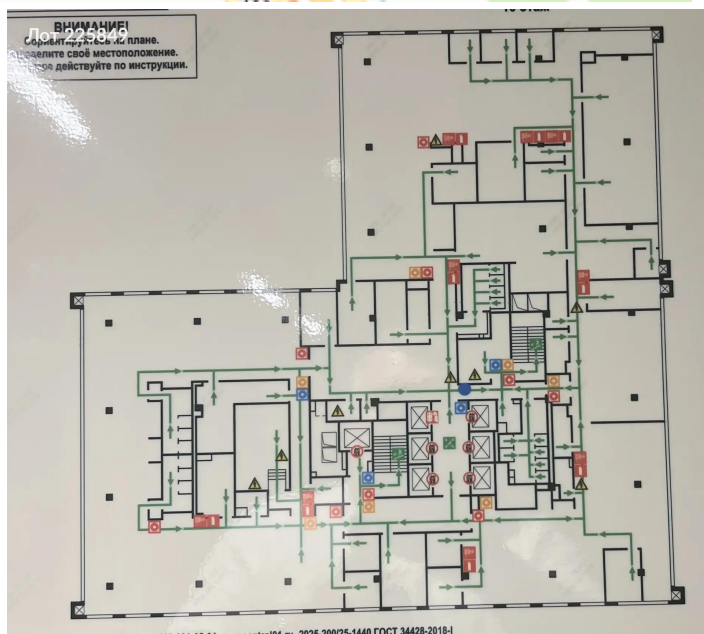
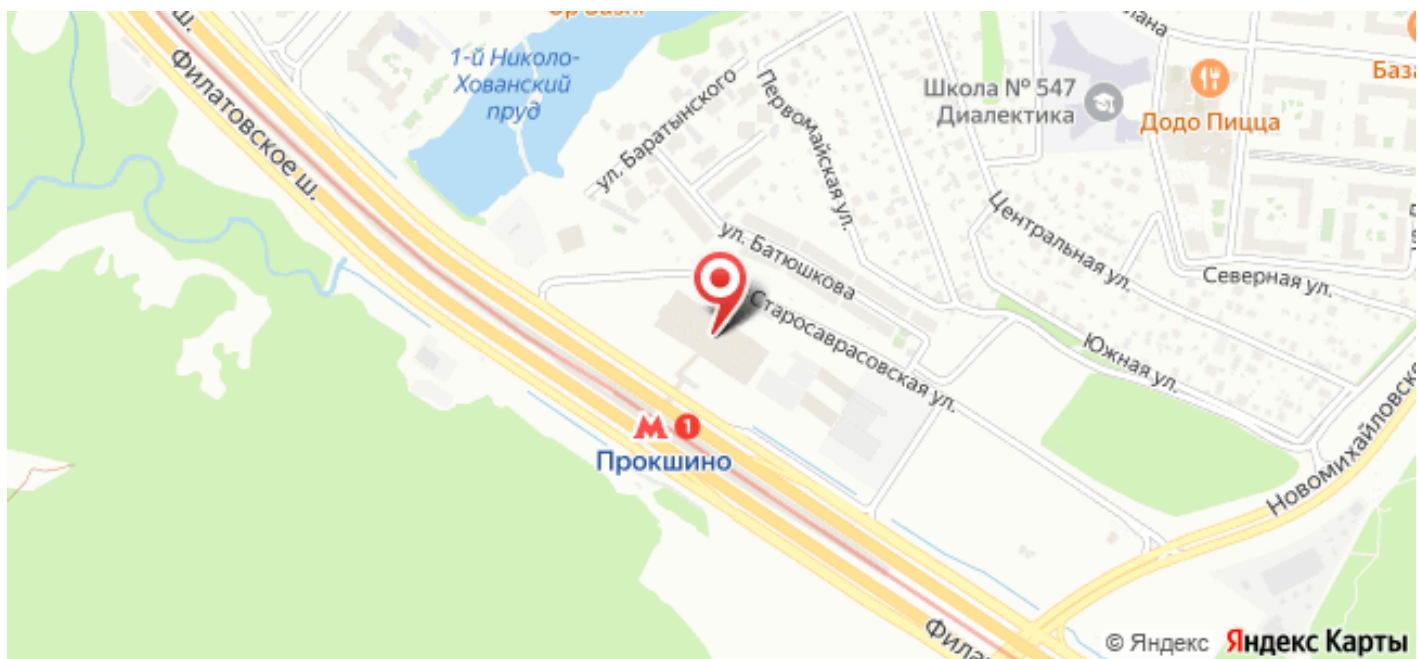
РОССИЯ, МОСКВА, НОВОМОСКОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, РАЙОН КОММУНАРКА, КВАРТАЛ № 35, 10

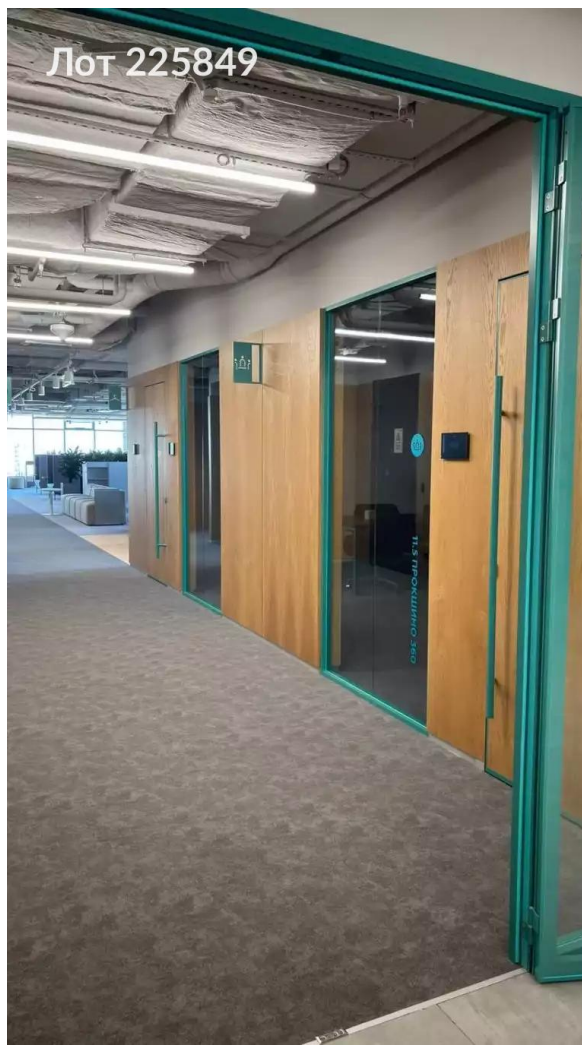
Сдается офис 10 275 269 рублей

Сдам Офис в Москва № 35 кв-л, 10 (2156 м) Офисное помещение Общая площадь: 2156 Этаж: 11 Этажность здания: 13 Бизнес-квартал Прокшино. Чистовая отделка. Витринное остекление с видом во двор и на улицу. Высота потолков 3. 38 м. Выделенная электрическая мощность — 174 кВт. Общий вход с улицы. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. Свежий современный ремонт, офис сдается с мебелью: • 244 рабочих места в опенспейсе • 9 переговорных комнат на 6-9 человек • 14 скайп-кабинок • 2 оборудованные кухни • 5 с/у (1 для мгно) • 1 медицинский кабинет • Элементы акустического комфорта • Магнитно-маркерные пленки на стенах для записей и мозговых штурмов Шаг колонн 8, 4 * 8, 4 м. Высота потолков — 3, 4 м. Нагрузка на перекрытие 430 кг/кв. м. Электрическая мощность — 174 кВт. Управление климатом в каждой рабочей зоне Система бронирования в переговорных комнатах Панорамные окна с функцией проветривания на автоприводе Питьевой водопровод, посудомоечные машины, кухонная вытяжка Долгосрочный договор аренды от 3х лет. Бизнес-квартал Прокшино имеет прямой доступ из метро Прокшино (Сокольническая ветка) на юго-западе Москвы. На первых двух этажах - торговая галерея со всей инфраструктурой для резидентов. Имеется большая парковка теплая подземная и гостевая наземная. Для всех резидентов доступно мобильное приложение для коммуникации с ук. Офисная башня оснащена: 6 пассажирскими лифтами и 1 сервисным, Оборудованными переговорными комнатами, На первом этаже дизайнерские лобби с ресепшен и зоной ожидания курьеров. Архитектура: бюро CallisonRTKL (сша), Объект введен в эксплуатацию в 2024 году. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Прокшино	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	Пешком	Эксплуатационные расходы	Нет
Время до метро	1 мин.	Коммунальные платежи	Нет
Этаж	11	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	13	Электрическая мощность	178 кВт
Высота потолков	3.38 м.	Количество мокрых точек	4
Общая площадь	2156 м²	Мебель	Да
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Состояние	Офисная отделка	Пожаротушение	Спринклерная
Тип парковки	Наземная	Аптека	Да
Название объекта	БЦ ПРОКШИНО	Банкомат	Да
Тип здания	Административное	Буфет	Да
Планировка	открытая		

Бесплатная парковка	Да	Медицинский центр	Да
Класс здания	A	Конференц-зал	Да
Минимальный срок аренды	11	Кафе	Да
Арендные каникулы	Да	Гостиница	Нет
Оборудование	Да	Парк	Да
Тип договора	Прямая аренда	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Столовая	Да
		Центральная рецепция	Да
Добавлено		2026-05-21 16:41:42	





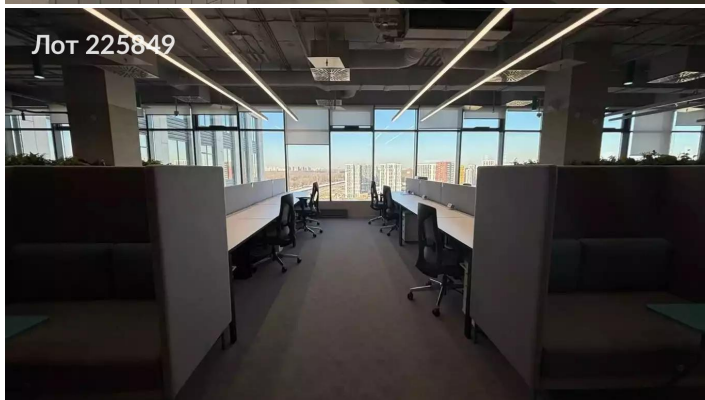
Лот 225849



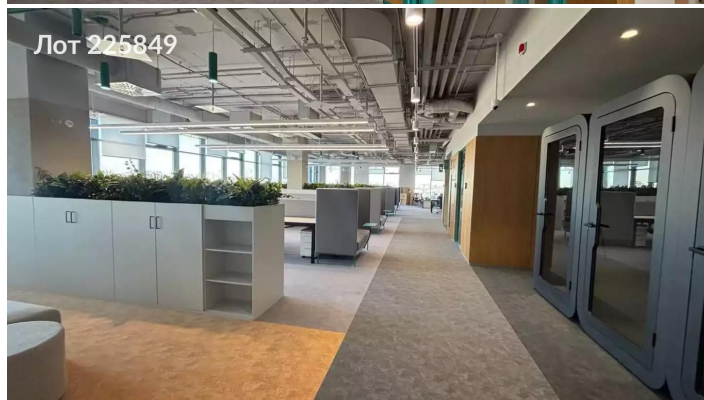
Лот 225849



Лот 225849



Лот 225849



Лот 225849



Лот 225849



